

Ежегодный отчет**управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)****о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:****160022, Вологда г, Сергея****Преминина ул, Дом № 8, Корпус А****Форма 1. Информация об управляющей организации****Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 032 687
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 031 770
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		330 933

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		15.12.2011
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		18.01.2012
5.	Дата начала управления домом		18.01.2012
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2011
2.	Год ввода в эксплуатацию		2011
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	6
6.	Количество лифтов	ед.	6
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	263
7.2.		нежилых ед.	7
8.	Общая площадь дома		16890,3
8.1.		жилых кв.м.	12263,8
8.2.		нежилых кв.м.	61,3
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	2636,2
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0501009:5151
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	5918
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	380
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		ж/б ленточный
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1180
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 6
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2011
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ХН
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		26.06.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		26.07.2023
7.2.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016	
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСТН
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		02.07.2015

7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		03.07.2021
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		2946347
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	508811
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	12614
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	6480
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	12748
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	250929

1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	8150
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	113228
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	104664
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	821331
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	2489
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	234580
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	194781
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	83482
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	306000
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1202727
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	594709
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	529596
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	78422
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	0
4.	Расходы на управление	руб.	413478

5.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	
6.	Техобслуживание домофона	руб.	

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	19,9, 20,55 с 01.12.2023

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО

2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальном ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		30.07.2019
5.	Номер протокола		№2

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	5 635 548
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	2 236 035
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	7 871 583

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	355 478
	Содержание и текущий ремонт	руб.	305 137
	СОИ - водоснабжение	руб.	7 195
	СОИ - водоотведение	руб.	4 959
	СОИ - электроэнергия	руб.	30 566
	Коллективная антенна	руб.	3 540
	Т/о домофона	руб.	4 081
2.	Начислено	руб.	3 453 233
	Содержание и текущий ремонт	руб.	2 954 812
	СОИ - водоснабжение	руб.	71 078
	СОИ - водоотведение	руб.	48 867
	СОИ - электроэнергия	руб.	300 600
	Коллективная антенна	руб.	33 188
	Т/о домофона	руб.	44 688
3.	Оплачено	руб.	3 432 985
	Содержание и текущий ремонт	руб.	2 937 044
	СОИ - водоснабжение	руб.	70 732
	СОИ - водоотведение	руб.	48 621
	СОИ - электроэнергия	руб.	299 119
	Коллективная антенна	руб.	33 230
	Т/о домофона	руб.	44 238

4.	Долг на конец периода	руб.	375 727
	Содержание и текущий ремонт	руб.	322 904
	СОИ - водоснабжение	руб.	7 542
	СОИ - водоотведение	руб.	5 205
	СОИ - электроэнергия	руб.	32 047
	Коллективная антенна	руб.	3 498
	Т/о домофона	руб.	4 531

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	7 620
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	8 071

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	3 031 770
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	255 364
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	13 342
	косметический ремонт приямков	руб.	13 342
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	15 753
	запенивание продухов в подвале	руб.	149
	проведение обработки- дезинфекции подвала	руб.	14 983
	уборка подвала от мусора	руб.	620
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	23 198
	мелкий ремонт козырьков над подъездами	руб.	23 018
	уборка мусора с кровли и козырьков	руб.	180
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	136 117
	утепление деформационного шва	руб.	4 000
	утепление стен, стыков	руб.	103 579

	промазка кладочных швов наружной кирпичной стены	руб.	28 539
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	3 485
	закрашивание надписей	руб.	948
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	2 537
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	3 905
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	3 905
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	59 563
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб.	46 778
	ремонт домофона	руб.	470
	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	3 847
	замена врезного замка на двери	руб.	620
	замена доводчиков	руб.	7 139
	смазка петель дверей, замков, ремонт замков	руб.	230
	установка навесного замка	руб.	478
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	821 220
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	2 912
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	2 912
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	72 006
	замена запорной арматуры	руб.	35 051
	замена смесителя	руб.	33
	опломбировка водосчетчиков	руб.	6 863
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	135
	прочистка канализационных труб	руб.	1 325
	ревизия, регулировка и поверка водосчетчика	руб.	2 369
	снятие счётчика в поверку	руб.	53
	установка циркуляционного насоса	руб.	8 229

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	17 947
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	225 365
	замена затворов в ТУ,отопления	руб.	6 346
	замена счетчиков ГВС, ХВС	руб.	414
	замена воздухоотводчиков	руб.	5 936
	демонтаж и монтаж теплообменника	руб.	8 955
	промывка системы отопления	руб.	58 596
	поверка приборов	руб.	1 916
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб.	54 122
	ремонтные работы в ТУ	руб.	15 938
	установка манометров, термометров	руб.	7 513
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	11 788
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	35 894
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	17 947
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	220 938
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	32 400
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	134 420
	замена выключателей в подъезде по причине вандализма	руб.	339
	замена светильников в подъезде	руб.	10 915
	замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб.	14 680
	замена электроламп в подъезде	руб.	27 977
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	206
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	300 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	288 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	12 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 475 074
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	443 655
	дератизация и дезинфекция	руб.	2 650

	монтаж гирлянд в МОП	руб.	125
	обработка стен МОП от плесени	руб.	374
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	29 308
	установка резиновых ковриков	руб.	5 321
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	1 566
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	111 764
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	292 547
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	602 782
	антигололедная обработка	руб.	48 148
	механизированная уборка снега трактором	руб.	195 671
	завоз грунта и песка	руб.	7 850
	кадастровые работы по выносу границ земельного участка в натуру (на местности)	руб.	2 500
	обработка МОП от сорняков	руб.	423
	покос травы газонокосилкой	руб.	33 625
	покраска бордюров	руб.	10 662
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	274
	посадка кустарников	руб.	156
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб.	5 694
	установка, ремонт забора на придомовой территории	руб.	8 742
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	14 752
	установка дорожных знаков, табличек	руб.	182
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	61 251

	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	212 353
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	14 211
	установка новых мусорных контейнеров на площадки	руб.	14 211
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	413 096
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	55 818
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	357 277
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1 330
4.	Расходы на управление	руб.	480 112
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	28 226
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	27 294
	Почтовые и услуги связи	руб.	14 821
	Канцтовары	руб.	33 950
	Налоги	руб.	35 344
	Обучение	руб.	97
	Юридические услуги	руб.	42 836
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	3 722
	Паспортный стол	руб.	26 753
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	40 935
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	37 472
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	42 459
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	46 296

	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	68 805
	Кадровый учет	руб.	15 950
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	15 152

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	10
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-26397,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 008 765
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	798 975
	Холодное водоснабжение	руб.	-370
	Водоотведение	руб.	-300
	Подогрев воды	руб.	30 968
	Обращение с ТКО	руб.	62
	Электроэнергия	руб.	179 430
2.	Начислено	руб.	7 221 689
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	4 403 287
	Подогрев воды	руб.	1 178 246
	Электроэнергия	руб.	1 640 156
3.	Оплачено	руб.	7 190 814
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	4 378 214
	Подогрев воды	руб.	1 173 228
	Электроэнергия	руб.	1 639 372
4.	Долг на конец периода	руб.	1 039 640
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	824 048
	Холодное водоснабжение	руб.	-370
	Водоотведение	руб.	-300
	Подогрев воды	руб.	35 985

	Обращение с ТКО	руб.	62
	Электроэнергия	руб.	180 214
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	30 875

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 557
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	1 036
3.	Водоотведение	куб.м	1 834
4.	Электроэнергия	квт.ч	414 692

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	5 197 790
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	680 177
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	85 299
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	5 152
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	22 873
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	2 641
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 079 336
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	195 195